



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1837]
No. 1837]

नई दिल्ली, शनिवार, सितम्बर 13, 2014/भाद्र 22, 1936
NEW DELHI, SATURDAY, SEPTEMBER 13, 2014/BHADRA 22, 1936

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 13 सितम्बर, 2014

का. आ. 2336 (अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-‘ई’ की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तिथि से तीस दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, ‘बी’ ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपने नाम और पते के साथ फोन, फैक्स, मोबाइल नम्बर और ई-मेल आई.डी. भी दें।

संशोधन:

भूमि उपयोग का प्रस्तावित परिवर्तन

- योजना जोन ‘ई’ में 1,99,005.10 वर्ग मीटर क्षेत्र का आंशिक रूप से ‘मनोरंजनात्मक’ और आंशिक रूप से ‘आवासीय’ से ‘परिवहन’ (डिपो और दो फ्यूल स्टेशन/पेट्रोल पम्प) में परिवर्तन, जो एम.आर.टी.एस. फेज-III के लिए कार रखरखाव डिपो के निर्माण और विनोद नगर (पूर्व) स्थित पेट्रोल पम्पों के पुनः स्थान निर्धारण के लिए है।
- 18,396.34 वर्ग मीटर क्षेत्र का ‘मनोरंजनात्मक’ से ‘परिवहन’ (बस डिपो) में परिवर्तन।
- 11,635 वर्ग मीटर क्षेत्र का ‘मनोरंजनात्मक’ से ‘उपयोगिता’ में परिवर्तन, जिसका ठोस कूड़ा-करकट प्रबंधन सुविधा हेतु ई.डी. एम.सी. को आबंटन किया जाना है।

भामले का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	अवस्थिति	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	भूमि उपयोग (दि.मु.यो.- 2021/क्ष.वि.यो.-ई)	जिसमें भूमि उपयोग परिवर्तित किया जाना है	सीमाएँ
1	2	3	4	5	6
1.	जिला पार्क (विनोद नगर रा.रा.-24 के साथ-साथ)	(i) 52,249.31 वर्ग मीटर (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (डिपो)	उत्तर:राष्ट्रीय राजमार्ग(एन.एच.)24 / मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो पूर्व: गाजीपुर नाला / खिचड़ीपुर पुनर्वास कॉलोनी पश्चिम: रोड (30 मीटर मार्गाधिकार)
		(ii) 1080 वर्ग मीटर (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (फ्यूल स्टेशन-पेट्रोल पम्प)	उत्तर:राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच.) 24 दक्षिण: प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो पूर्व: विद्यमान सी.एन.जी. स्टेशन पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) / प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो
		(iii) 1080 वर्ग मीटर (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (फ्यूल स्टेशन-पेट्रोल पम्प)	उत्तर:राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच.) 24 दक्षिण: प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो पूर्व: विद्यमान सी.एन.जी. स्टेशन पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) / प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो
2.	जिला पार्क (गाजीपुर रा.रा.-24 के साथ-साथ)	98,365.25 वर्ग मीटर (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (डिपो)	उत्तर:राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच.) 24 / मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: गाजीपुर डेयरी फार्म पूर्व: रोड (30 मीटर मार्गाधिकार) पश्चिम: रोड (30 मीटर मार्गाधिकार) / गाजीपुर नाला
3.	खिचड़ीपुर पुनर्वास कॉलोनी में आवासीय	46239.545 वर्ग मीटर (लगभग)	आवासीय	परिवहन (डिपो)	उत्तर:राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच.) 24 / प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो दक्षिण: खिचड़ीपुर गाँव / सीनियर सेकेंडरी स्कूल पूर्व: खिचड़ीपुर पुनर्वास कॉलोनी पश्चिम: रोड (30 मीटर मार्गाधिकार)
4.	जिला पार्क (विनोद नगर रा.रा.-24 के साथ-साथ)	18,396 वर्ग मीटर	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (बस डिपो)	उत्तर:राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच.) 24 / मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो पूर्व: ठोस कूड़ा प्रबंधन (ई.डी.एम.सी.) हेतु प्रस्तावित स्थल पश्चिम: रोड (30 मीटर मार्गाधिकार)
5.	जिला पार्क (विनोद नगर रा.रा.-24 के साथ-साथ)	11,635.34 वर्ग मीटर	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उपयोगिता (ठोस कूड़ा करकट प्रबंधन सुविधा)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच.) 24 / मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो पूर्व: प्रस्तावित एम.आर.टी.एस. विनोद नगर डिपो पश्चिम: प्रस्तावित बस डिपो

ख. इस प्रकार "खिचड़ीपुर गाँव और पुनर्वास कॉलोनी, खिचड़ीपुर के बीच की खाली भूमि" शीर्षक वाला अनुमोदित ले आउट प्लान बदला जाएगा।

ग. पहले से विद्यमान/आबंटित पेट्रोल पम्प स्थल

क. "रा.रा.-24 मयूर विहार, फेज-II के दक्षिण में स्थित सर्विस सेंटर की संशोधित योजना" के ले-आउट प्लान में 30 मीटर × 36 मीटर का क्षेत्र मनोरंजनात्मक (पार्क) के रूप में उपयोग किया जाना प्रस्तावित है।

ख. सीलमपुर स्थित 30 मीटर × 36 मीटर का क्षेत्र मनोरंजनात्मक (पार्क) के रूप में उपयोग किया जाना प्रस्तावित है।

घ. डी.एम.आर.सी. संबंधित वन विभाग से अपेक्षित आवश्यक अनापत्तियाँ प्राप्त करेगा।

ड. विनोद नगर कार रखरखाव डिपो के लिए प्रस्तावित भूमि के संबंध में, यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है, तो न्यायालय मामले में डी.एम.आर.सी. पार्टी बनेगा।

च. ई.डी.एम.सी. केवल सी एवं डी कूड़े के संसाधन के लिए ठोस कूड़ा करकट प्रबंधन हेतु प्रस्तावित स्थल का उपयोग करेगा और इस स्थल का उपयोग एम.एस.डब्ल्यू. डंपिंग साइट के रूप में बिल्कुल भी नहीं करेगा।

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 20(04)/2012/एम.पी.]

बृजेश कुमार मिश्र, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 13th September, 2014

S.O. 2336 (E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi – 2021/Zonal Development Plan of Zone 'E' under Section 11 A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion in writing to the Commissioner cum Secretary, Delhi Development Authority, "B" Block, Vikas Sadan, New Delhi 110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her name and address in addition to phone, fax, mobile number and Email ID.

MODIFICATIONS

Proposed Change of Landuse (CLU)

- Area measuring 1,99,005.10 sqm in Planning Zone-'E' from partly 'Recreational' and partly 'Residential' to 'Transportation' (Depot and two Fuel Stations/Petrol Pump) for construction of Car Maintenance Depot and relocation of Petrol Pumps at Vinod Nagar (East) for MRTS, Phase-III.
- Area measuring 18,396.34 sqm from 'Recreational' to 'Transportation' (Bus Depot).
- Area measuring 11,635 sqm from 'Recreational' to 'Utility' for allotment to EDMC for Solid Waste Management Facility.

The details of the case is given below:-

S. No.	Location	Area in Sqmt	Land Use (MPD-2021/ ZDP-E)	Land Use Changed to	Boundaries
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	District Park, (Vinod Nagar along NH24)	(i) 52,249.31 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Gazipur Drain/ Khichripur Resettlement Colony West: Road (30m ROW)

		(ii) 1080 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Fuel Station-Petrol Pump)	North: National Highway (NH) 24 South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Existing CNG Station West: Recreational (District Park)/ Proposed MRTS Vinod Nagar Depot
		(iii) 1080 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Fuel Station-Petrol Pump)	North: National Highway (NH) 24 South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Existing CNG Station West: Recreational (District Park)/ Proposed MRTS Vinod Nagar Depot
2.	District Park, (Gazipur along NH24)	98,365.25 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Gazipur Dairy Farm East: Road (30m ROW) West: Road (30m ROW) / Gazipur Drain
3.	Residential in Khichripur Resettlement Colony	46239.545 sqm (approx.)	Residential	Transportation (Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Proposed MRTS Vinod Nagar Depot South: Khichripur Village/ Senior Secondary School East: Khichripur Resettlement Colony West: Road (30m ROW)
4.	District Park, (Vinod Nagar along NH24)	18,396 sqm	Recreational (District Park)	Transportation (Bus Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Proposed site for Solid Management (EDMC) West: Road (30m ROW)
5.	District Park, (Vinod Nagar along NH24)	11,635.34 sqm	Recreational (District Park)	Utility (Solid Waste Management Facility)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot West: Proposed Bus Depot

B. The approved Layout Plan titled "Vacant land between Khichripur village and resettlement colony, Khichripur" will be superseded thus.

C. Already existing/ allotted Petrol Pump site

a. Measuring 30mX36m in the Layout Plan of 'Modified Plan of Service Centre at South of NH24 MayurVihar, Phase II' is proposed to be utilized as Recreational (Park).

b. Measuring 30mX36m in Seelampur is proposed to be utilized as Recreational (Park).

D. DMRC shall obtain necessary clearances required from the concerned Forest Department.

E. DMRC shall become party in the court case, in case any dispute arises, on the land proposed for Vinod Nagar Car Maintenance Depot.

F. EDMC shall utilize site proposed for Solid Waste Management for processing of C&D waste only and will strictly not utilize this site as MSW dumping site.

The Plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Dy. Director (MP), Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above.

[F. No. F.20 (04)2012/MP]

BRIJESH KUMAR MISHRA, Commissioner-Cum-Secy.